

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2316467313



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

EMANUELL APARECIDA TSCHOEKE BASTOS

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSORUF

4799505

SSP

SC

CPF

089.736.759-66

DATA NASCIMENTO

07/04/1993

FILIAÇÃO

EVALDO TSCHOEKE

CLARA MARIA DE

ANDRADE TSCHOEKE

PERMISSÃO

RENEC

REC

REC

CAT. AB

Nº REGISTRO

05625717877

VALIDADE

17/03/2032

1ª HABILITAÇÃO

23/10/2012

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2721909860



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTERA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2º NOME E SOBRENOME
OSMAEL DE JESUS BASTOS

1ª HABILITAÇÃO
31/10/2002

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
06/08/1983 QUITANDINHA/PR

4a DATA EMISSÃO
20/12/2023

4b VALIDADE
19/12/2033

ACC
D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF
8692375-0 SESP PR

4d CPF
041.790.969-19

5 Nº REGISTRO
02595619322

9 CAT. VAB
AE



NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
ZAMIR BENDLIN DE BASTOS

MARIA HELENA FORTESKI DE BASTOS



7 ASSINATURA DO PORTADOR



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

OSMAEL DE JESUS BASTOS e
EMANUELI APARECIDA TSCHOEKE

MATRÍCULA:

000646 01 55 2014 2 00012 083 0001172 88

CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR
Rua Acre, 162
Setor 2 - Centro
41.300-000 - Piên-PR
Fone: (41) 3632-2489

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS
CÔNJUGES

OSMAEL DE JESUS BASTOS, brasileiro, operador de produção, nascido em
06/08/1983, em Quitandinha-PR, residente e domiciliado à Estrada PR 281, Gramados,
Piên-PR, filho de Zamir Bendlin de Bastos e Maria Helena Forteski de Bastos;
EMANUELI APARECIDA TSCHOEKE, brasileira, auxiliar de produção, nascida em
07/04/1993, em São Bento do Sul-SC, residente e domiciliada à Rua Matelândia, 300,
Trigolândia, Piên-PR, filha de Evaldo Tschoeke e Clara Maria de Andrade Tschoeke.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Aos vinte e cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e
catorze.

DIA

MÊS

ANO

25

08

2014

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Ele continuou assinar-se: OSMAEL DE JESUS BASTOS, ela passou assinar-se:
EMANUELI APARECIDA TSCHOEKE BASTOS.

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Antonio Sérgio Rodrigues
Piên/PR
Rua Acre, 162
Fone: (41) 3632-2489

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
p247D. qNy37. DQnGA
Controle:
rRIXm. ODfXI
Consulte esse selo em
http://funarpen.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Piên, 25 de agosto de 2014

Edna Francisca Peres dos Santos
Escrevente

ANEXO PR

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

DAS PARTES

VENDEDOR: JANAINA STIEGLER CRUZ, brasileiro, portadora do CPF 092.879.809-77 RG 13.070.829-3, residente e domiciliado na Rua Alagoas, nº260, Fazenda Rio Grande, Paraná.

COMPRADOR: OSMAEL DE JESUS BASTOS, brasileiro, portadora do CPF 041.790.969-19 e RG 8.692.375-0, residente e domiciliado PR 281, KM 287, Cachoeirinha, município de Piên, Paraná.

O OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda de Um Terreno. Urbano, com as seguintes descrições: **com a área de 378,12 m² (trezentos e setenta e oito metros quadrados), sito na Rua Goiânia, bairro Avençal, Piên- PR**, de propriedade do vendedor livre de qualquer vício ou onus.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do VENDEDOR o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o móvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará ao COMPRADOR.

Cláusula 3ª. As chaves do imóvel deverão ser entregues, pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

Cláusula 4ª. Quando da entrega das chaves, o VENDEDOR deverá disponibilizar o móvel ao COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

DA MULTA

Cláusula 5ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 10% do valor total da venda.

DO PAGAMENTO

Cláusula 6ª. Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagará aos VENDEDORES **R\$15.000,00 (quinze mil reais)**.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

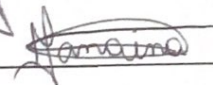
Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de RIO NEGRO PR;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

OBS: AS DECLARAÇÕES SUPRA SÃO DE RESPONSABILIDADE DAS PARTES CONTRATANTES.

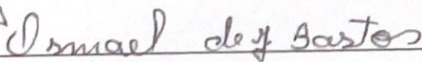
PIÊN PR, 17 de Fevereiro de 2014.

PIÊN-PR



JANAINA STIEGLER CRUZ – VENDEDOR

PIÊN-PR



OSMAEL DE JESUS BASTOS – COMPRADOR

TESTEMUNHAS:



Edna F. P. dos Santos
ESCREVENTE

Prefeitura Municipal de Piñ - 2013
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

pagina 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL							
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
25836	01	01	01	046	0266	1	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL	
Cod pessoa	3101
Nome	OSMAEL DE JESUS BASTOS
CPF/CNPJ	041.790.969-19

CADASTRO ANTERIOR	INFORMAÇÕES GERAIS
IND FISC. ANTERIOR	Não encontrado.
INSC. ANTERIOR	Não encontrado.
DATA DA TRANSFERÊNCIA	29/03/2011
DATA DA SITUAÇÃO	29/03/2011
SITUAÇÃO	Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL	
ENDEREÇO	GOIANIA, 885 - AVENCAL
LOTEAMENTO	LOTEAMENTO CONVERSAO
COMPLEMENTO	Não encontrado.
CEP	83860000
TELEFONE	Não encontrado.

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA	
ENDEREÇO	GOIANIA, 885 - AVENCAL
CEP	83860000
BAIRRO	AVENCAL
CIDADE	Piñ
UF	PR
COMPLEMENTO	Não encontrado.

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL				
OFÍCIO	INSCRIÇÃO	PLANTA	QUADRA	LOTE

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO					
principal	código pessoa	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	3101		OSMAEL DE JESUS BASTOS	041.790.969-19	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO			
Dimensões			
ÁREA TOTAL :	378,12m²	FRENTE :	17,0m
FRAÇÃO IDEAL :	1,00	FUNDOS :	0,0m
LATERAL DIREITA :		0,0m	
LATERAL ESQUERDA :		0,0m	
Características do terreno			
26 - Ocupação:	74 - Construido	27 - Patrimônio:	20 - Particular
29 - Murado:	18 - Não	35 - Situação:	16 - Uma Frente
37 - Pedologia:	29 - Firme	28 - Utilização:	25 - Residencial
		36 - Topografia:	13 - Plano

Testadas			
face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[023] GOIANIA	Sim	17,00	4312 de 0 até 99999999

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO	
---------------------------------------	--

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS	
TESTADA PRINCIPAL :	GOIANIA
METROS TESTADA :	17,0m
SEÇÃO:	

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES	
Edificação 1	Situação : Ativa Ano construção: 2011 Pavimentos: 1 Área edificada: 60,00m²
	Alvará : 162/2011 Proc. alvará: 164/2011 Data alvará: 29/03/2011
	Habite-se: Proc. habite-se: Data habite-se:

Prefeitura Municipal de Piên - 2013
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

Características da edificação :

58 - Tipo : 15 - Casa	59 - Alinhament : 20 - Recuada	60 - Posição : 10 - Isolada	61 - Localizaçã : 17 - Frente
62 - Estrutura : 87 - Concreto	63 - Cobertura : 35 - Telha de Barro	64 - Vedação/Pa : 28 - Alvenaria	65 - Revestimen : 30 - Reboco / Pintura
66 - Forro : 16 - Madeira	67 - Conservaçã : 21 - Bom	69 - Sanitarios : 3 - Interno	71 - Lancamento : 10 - Nao
72 - Piso : 3 - Cerâmico	73 - Instalação : 3 - Embutida		

Equipamentos e serviços públicos na edificação :

OBSERVAÇÕES

ANEXOS

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: EMANUELI APARECIDA TSCHOEKE BASTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 4.799.505 SESP/SC	CPF: 089.736.759-66
ENDEREÇO: RUA COM GRAMADOS, Nº885, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9708-3098	

DECLARANTE:

NOME: OSMAR DE JESUS BASTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 8.692.375-0 SESP/PR	CPF: 041.790.969-19
ENDEREÇO: RUA COM GRAMADOS, Nº885, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9708-3098	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 27 de maio de 2024

DECLARANTE

EMANUELI APARECIDA TSCHOEKE
BASTOS

Emanuelli Aparecida Tschoeke Bastos

DECLARANTE

OSMAR DE JESUS BASTOS

Osmael de Jesus Bastos

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: EMANUELI APARECIDA TSCHOEKE BASTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 4.799.505 SESP/SC	CPF: 089.736.759-66
ENDEREÇO: RUA COM GRAMADOS, Nº885, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9708-3098	

OUTORGANTE:

NOME: OSMAEL DE JESUS BASTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 8.692.375-0 SESP/PR	CPF: 041.790.969-19
ENDEREÇO: RUA COM GRAMADOS, Nº885, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9708-3098	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 27 de maio de 2024

OUTORGANTE

EMANUELI APARECIDA TSCHOEKE
BASTOS

Emanueli epe Tschoeke Bastos

OUTORGANTE

OSMAEL DE JESUS BASTOS

Osmael de Jesus Bastos